



813 /
mois*charges comprises

A LOUER APPARTEMENT 3 PIECES -
SAINT LAURENT DE MURE, PROCHE
MAIRIE

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1755 / Réf : 1918

Votre agence NESTENN vous propose au sein d'une petite copropriété fermée et proche de toutes commodités, un appartement de type 3, d'une surface habitable de 69,02m² CARREZ, situé au 1er et dernier étage (sans ascenseur). Il comprend une entrée, une cuisine fermée et aménagée, un séjour de 23,50m², une salle de bains, WC séparé et deux chambres (10,44 et 10,49m²). Chauffage électrique. Pas d'extérieur. + un cellier en extérieur et une place de parking privative. Disponible à partir 02 mai 2024. Loyer HC : 783,94 € Loyer CC : 813,94 € soit 30 € de charges comprenant l'entretien de l'immeuble. Dépôt de garantie : 783,00 € Condition : * GLI * Assurance Loyers Impayés (ressources minimum exigées 3x montant du loyer). Un dossier complet vous sera demandé avant d'effectuer une visite. Pour plus d'information, n'hésitez pas à contacter votre AGENCE NESTENN au 04 72 21 06 15. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



69.02 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

235

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 759.22€ TTC

Dépôt de garantie : 783€
dont 207.06€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES