



159 000 €

Appartement 3 Pièces Calme Traversant
Rénové - 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 339 / Réf : 339

Contrat NESTENN Secteur Reims Picasso Dans une petite copropriété sécurisée et arborée , au calme, nous vous proposons un appartement traversant, lumineux, type 3 pièces de 54m2 environ, comprenant un salon double, une cuisine équipée moderne, un cellier, une chambre, une salle de bains avec un coin WC. Vous aurez à disposition une grande cave avec électricité. Localisation proche des écoles , et du collège Picasso, commerces, tramway , Idéal primo accédant ou investisseur . A VISITER SANS TARDER !! Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

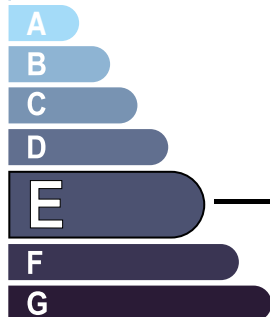


1 er etage



54.7 m² habitables

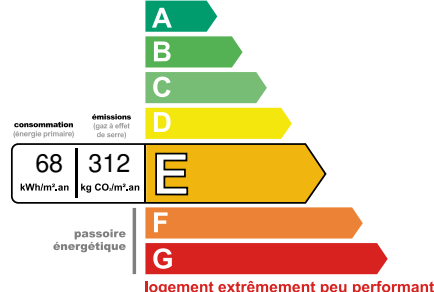
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

68 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
68 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
312 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

