



397 000 €

Maison Mions 4 pièces 95 m² Terrain
625m²

04 72 28 02 80

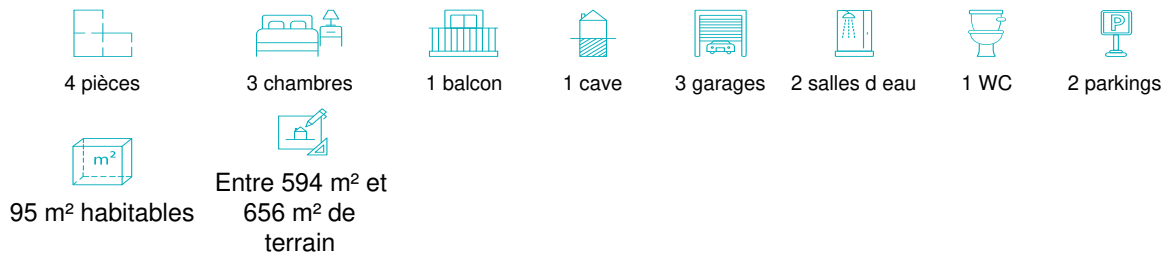
Nestenn Saint Priest
14 rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest

N° Mandat : 280 / Réf : 2089

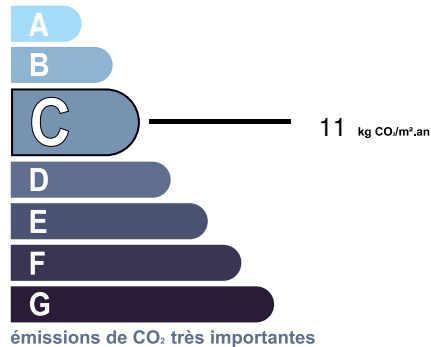
MIONS dans secteur calme et résidentiel Le Charbonnier, Nestenn vous propose en exclusivité une charmante maison de 95 m² par niveau sur un beau terrain plat de 625 m². Elle se compose, à l'étage, d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante et, équipée (possibilité US), d'un cellier, d'un lumineux séjour avec double exposition EST OUEST donnant sur balcon, de 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un wc indépendant. De plain pied, vous disposez d'un garage, d'un grand espace aménageable et d'une cave. Beau potentiel pour cette maison située dans un environnement calme, et, à proximité de toutes commodités. A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

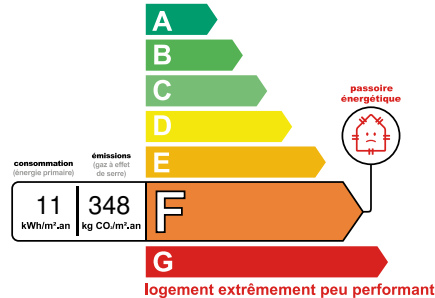
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 15/06/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES