



458 000 €

Belle maison 150 m² de plain pied
Montauban secteur Beausoleil

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2447 / Réf : 2447

A quelques minutes des commerces et des écoles, avec un accès rocade Sud rapide, venez découvrir cette maison de plain pied d'environ 150 m². Elle comprend 3 chambres et 1 bureau, avec la possibilité de remodeler l'espace avec 5 chambres, un vaste séjour- cuisine - salon d'environ 75 m², 2 salles d'eau et un espace salon bibliothèque. A l'extérieur, vous apprécierez les 2 terrasses couvertes, idéal pour déjeuner en été, avec la belle piscine, le tout sur un jardin clos et arboré de 717 m². Avec son emplacement dans le quartier de Beausoleil, ce bien offre la possibilité de joindre le centre ville à pied et d'accéder rapidement à la route vers Toulouse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



150 m² habitables



Entre 681 m² et
753 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 119 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES