



415 000 €

Maison Saint Priest 4 pièces 120 m<sup>2</sup>

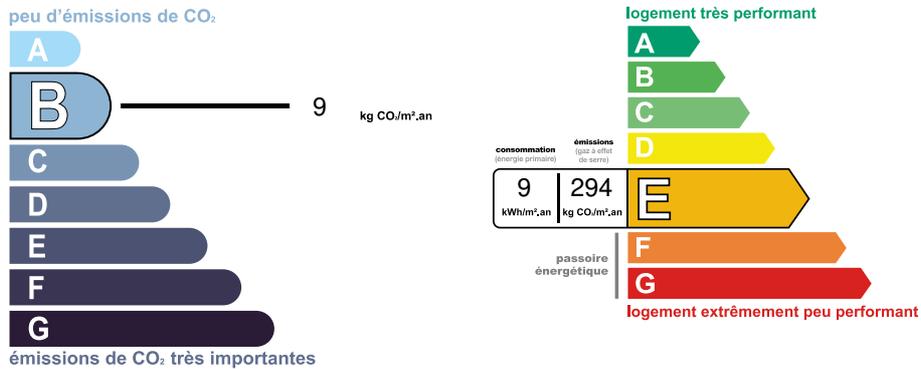
04 72 28 02 80

Nestenn Saint Priest  
14 rue Henri Maréchal  
69800 Saint Priest

**N° Mandat : / Réf : 334**

Saint Priest secteur Marandier Nestenn vous propose une maison de plain pied d'une superficie de 101m<sup>2</sup> avec sous sol sur un grand terrain plat de 992m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand séjour lumineux de 40m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Elle comprend également un très grand sous sol. Maison à rénover à fort potentiel Terrain piscinable Proche commodités, école, commerce, tramway, rocade ... A visiter sans tarder

-   
4 pièces
  -   
3 chambres
  -   
4 garages
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 fibre optique
  -   
4 parkings
  -   
101.88 m<sup>2</sup> habitables
-  Entre 942 m<sup>2</sup> et 1 042 m<sup>2</sup> de terrain  
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 490 € au 22/04/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur